



## Suchauftrag Wohnungsvermietung

Sie suchen eine neue Wohnung in Kiel und/oder dem Kieler Umland und wünschen sich einen professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie:

- nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Vermietern sucht
- mit seinen guten Kontakten zu einer Vielzahl von Vermietern schnell einen Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung begleitet
- mit Ihnen gemeinsam auf Basis des Vermietungsexposés und der persönlichen Besichtigung die Relevanz des Wohnungsangebots beurteilt
- die Kommunikation mit dem Vermieter übernimmt
- den Mietvertrag und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen vorprüft

Das Team von cs-direkt Starke.Immobilien steht Ihnen mit dem Vermietungs-Know-how und Kieler Marktkenntnissen zur Seite. Gerne unterstützen wir Sie ganz persönlich bei der Wohnungssuche in und um Kiel.

Bitte füllen Sie beiliegenden Suchauftrag aus und schicken diesen zusammen mit der unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung per Fax oder E-Mail an folgenden Ansprechpartner:

cs-direkt Starke.Immobilien  
Christiane Starke  
Dorfstr. 21  
24109 Melsdorf  
**Telefon: 04340 499366**  
**Fax: 04340 402941**  
**mail: [c.starke@cs-direkt.com](mailto:c.starke@cs-direkt.com)**

Im Anschluss melden wir uns bei Ihnen, um das weitere Vorgehen abzustimmen.

## Suchauftrag Wohnungsvermietung Kiel und Kieler Umland

### *Wohnungssuchender:*

**Makler:** cs-direkt. Starke.Immobilien  
Christiane Starke  
Dorfstr. 21, 24109 Melsdorf

**Objekt:** Zimmer:  
Mindestausstattung:

**Mietpreis:** Maximale Warmmiete:

**Bezug:** Gewünschter Einzugstermin:

### **1. Auftragsgegenstand:**

**1.1** Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

**1.2** Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

### **2. Pflichten des Wohnungssuchenden:**

**2.1** Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

**2.2** Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche mitzuteilen.

### **3. Maklerprovision und Aufwendersatz:**

**3.1** Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Wohnungssuchenden eine ortsübliche Courtage in Höhe von 2,00 Nettokaltmieten inklusive MwSt. fordern kann. Die Courtage ist fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

**4. Auftragsdauer und Kündigung:**

**4.1** Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

**5. Datenschutz und Geldwäschegesetz:**

**5.1** Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Wohnungssuchenden in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Wohnungssuchende stimmt diesem zu.

**5.2** Der Wohnungssuchende nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

**6. Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seite)**

**7. Sonstige Vereinbarungen:**

---

Datum, Unterschrift Wohnungssuchender

---

Datum, Unterschrift Makler

**Verbraucher-Widerrufsbelehrung**

für den Gebrauch bei Verträgen außerhalb von Geschäftsräumen oder Versand per E-Mail, Fax oder Post

**Auftraggeber:**

**Objekt:**

**Angaben zum Maklervertrag**

**Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, cs-direkt Starke.Immobilien, Christiane Starke, Dorfstr. 21, 24109 Melsdorf, Telefax: 04340 402941, E-Mail: c.starke@cs-direkt.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

**Erklärung des Verbrauchers**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB)

ja  nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere. (§ 356 Abs. 4 BGB)

ja  nein

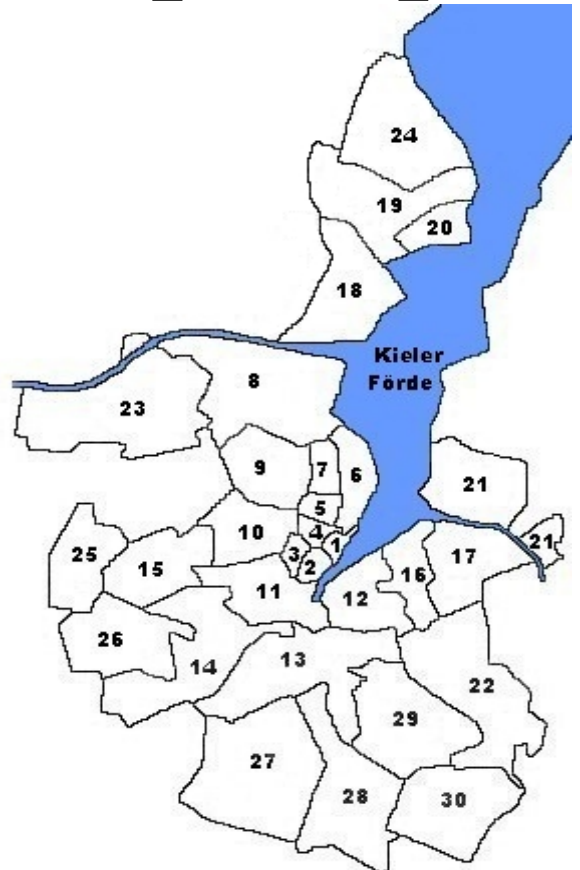
**Ort, Datum, Unterschrift(en)**

1 Zimmer  1,5 Zimmer  2 Zimmer  2,5 Zimmer  3 Zimmer  3,5 Zimmer

4. Zimmer  4,5 Zimmer  5 Zimmer

Kiel  Andere: \_\_\_\_\_ Radius: \_\_\_\_\_ km

1 Altstadt	<input type="checkbox"/>	16 Ellerbek	<input type="checkbox"/>
2 Vorstadt	<input type="checkbox"/>	17 Wellingdorf	<input type="checkbox"/>
3 Exerzierplatz	<input type="checkbox"/>	18 Holtenau	<input type="checkbox"/>
4 Damperhof	<input type="checkbox"/>	19 Pries	<input type="checkbox"/>
5 Brunswik	<input type="checkbox"/>	20 Friedrichsort	<input type="checkbox"/>
6 Düsternbrook	<input type="checkbox"/>	21 Neumühlen- Dietrichsdorf	<input type="checkbox"/>
7 Blücherplatz	<input type="checkbox"/>	22 Elmschenhagen	<input type="checkbox"/>
8 Wik	<input type="checkbox"/>	23 Suchsdorf	<input type="checkbox"/>
9 Ravensberg	<input type="checkbox"/>	24 Schilksee	<input type="checkbox"/>
10 Schreventeich	<input type="checkbox"/>	25 Mettenhof	<input type="checkbox"/>
11 Südfriedhof	<input type="checkbox"/>	26 Russee	<input type="checkbox"/>
12 Gaarden Ost	<input type="checkbox"/>	27 Meimersdorf	<input type="checkbox"/>
13 Gaarden Süd	<input type="checkbox"/>	28 Moorsee	<input type="checkbox"/>
Kronsburg	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
14 Hassee	<input type="checkbox"/>	29 Wellsee	<input type="checkbox"/>
15 Hasseldieksdamm	<input type="checkbox"/>	30 Rönne	<input type="checkbox"/>



Miete: Kaltmiete: \_\_\_\_\_  
 Warmmiete: \_\_\_\_\_

Etage: EG  DG  \_\_\_\_\_

Ausstattung:

Keller  Balkon  Terrasse

Garten/ -mitbenutzung  Einbauküche  Vollbad

Haustiere: Nein  Ja, welche? \_\_\_\_\_